

13. April 2015, 13:27



### Wenn Mieter in den Urlaub fahren

Foto: djd/Interessenverband Mieterschutz e.V.

Um sorglos auf die Reise gehen zu können, sollte man als Mieter rechtzeitig einige Vorkehrungen getroffen haben.

Koffer packen, Wohnungstür hinter sich zu ziehen und los geht die Reise. Wenn die Ferienzeit anbricht, zieht es viele Menschen in die Ferne. Lebt man in einer Mietwohnung, hat man allerdings auch während der Abwesenheit bestimmten Pflichten nachzukommen. "Zunächst ist es wichtig sicherzustellen, dass die Termine für die Begleichung von Miete, Nebenkosten und eventueller weiterer mietvertraglicher Zahlungsverpflichtungen eingehalten werden", erklärt Jörn-Peter Jürgens vom Interessenverband Mieterschutz.

#### Schlüssel hinterlegen

Weiterhin sei es sinnvoll, so Jürgens, für die Zeit des Urlaubs einen Schlüssel und die Urlaubsadresse bei einem Nachbarn, dem Hausverwalter oder einer anderen Person des Vertrauens zu hinterlegen. Dann kann sich derjenige in Notfällen um die Angelegenheit kümmern und schnell Kontakt herstellen. Denn bei einem Wasserrohrbruch oder einem Feuer muss der Vermieter die Möglichkeit haben, schnell in die Wohnung zu gelangen. Auch der Bundesgerichtshof (BGH) hat im Übrigen entschieden, dass der Mieter den Vermieter darüber zu informieren habe, wer in Urlaubsabwesenheit einen Ersatzschlüssel besitzt. "Ist man laut Mietvertrag zur Treppenhausreinigung oder zum Fegen des Gehwegs verpflichtet, muss in der Abwesenheit für Ersatz gesorgt werden", erläutert Jörn-Peter Jürgens. Am besten tauscht man seinen Dienst mit einem Nachbarn oder beauftragt jemanden. Auch der Briefkasten sollte regelmäßig geleert werden. Bei längeren Reisen ist es ratsam, ab und zu die Wohnung lüften zu lassen, um Schimmelbildung vorzubeugen. Bei besonders schwerem Fehlverhalten kann sogar die Kündigung drohen. Unter [www.iv-mieterschutz.de](http://www.iv-mieterschutz.de) gibt es mehr Tipps und Informationen.

#### Für Sicherheit sorgen

Ein wesentlicher Aspekt betrifft zudem das Thema Sicherheit. Alle Fenster und Türen sollten während der Abwesenheit fest geschlossen sein, damit Einbrecher keine Chance haben. Tipps und Wissenswertes rund um das Thema Wohnen und Sicherheit gibt es auch beim Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de. Und schließlich sollte man nicht unbedingt aller Welt mitteilen, dass man verreist ist, um Diebe gar nicht erst anzulocken. Djd/pt

**Siehe auch:** [Urlaub](#) [Mieter](#)

**Verwandte Themen:** [Aktuell](#) [Sonderthemen](#)

**Ort:** [Sonderthemen](#) [Bauen und Wohnen](#)

0 x kommentiert

Zum Verfassen von Kommentaren bitte [Anmelden](#).