

Viernheimer Nachrichten

Die kostenlose Online-Zeitung für Viernheim und Umgebung

[Startseite](#)[Viernheim](#)[Polizei-Nachrichten](#)[Nachbarschaft](#)[Allgemein](#)[Sport](#)[Ratgeber](#)[Veranstaltungen](#)[Fundgrube](#)[Vereins-Termine](#)

Sie sind hier : [Startseite](#) » [Bauen und Wohnen](#) » Nicht ohne mein Haustier – Was Mieter zur Haltung von Katze, Hund und Co. wissen sollten

Nicht ohne mein Haustier – Was Mieter zur Haltung von Katze, Hund und Co. wissen sollten



- Die Haltung von Hunden in Mietwohnungen darf vom Vermieter nicht grundsätzlich verboten werden.

Foto: djd/Interessenverband Mieterschutz e.V.

(djd/pt). Viele Menschen können sich ein Leben ohne ihren gefiederten oder pelzigen Freund nicht vorstellen und würden erst gar nicht in eine Wohnung einziehen, in der die Tierhaltung verboten ist. Bei anderen kommt der Wunsch nach einem tierischen Mitbewohner vielleicht erst später auf. Da stellt sich dann die Frage, ob etwas gegen die Anschaffung spricht. Denn Katze, Kaninchen und Kakadu sind von Vermietern nicht immer gern gesehen, manche Vermieter sprechen sogar kategorische Verbote aus. Dazu haben sie allerdings nicht in jedem Fall das Recht.

Kleintiere sind erlaubt

Dazu Jörn-Peter Jürgens vom Interessenverband Mieterschutz (IVM): „Grundsätzlich ist

die Tierhaltung in Mietwohnungen erlaubt. Das betrifft insbesondere die Kleintierhaltung wie Ziervögel, Fische im Aquarium, Hamster, Meerschweinchen oder Zwergkaninchen. Sie darf der Mieter ohne Erlaubnis des Vermieters in der Wohnung halten, da dieses zum vertragsgemäßen Mietgebrauch zählt.“ Die Haltung größerer Tiere – etwa Hunde und Katzen – werde in mietervertraglichen Vereinbarungen hingegen häufig von der Erlaubnis des Vermieters abhängig gemacht. „Tatsächlich muss dabei laut BGH aber eine einzelfallbezogene Interessenabwägung erfolgen, die unter anderem die Art, Größe, Verhalten der Tiere sowie Zustand und Lage der Wohnung mit einbezieht“, so Jürgens.

So sei es beispielsweise nicht zulässig, Hunde und Katzen grundsätzlich zu verbieten, ein Blindenhund etwa sei generell erlaubt. Die Haltung gefährlicher Tiere ist dagegen nach allgemeiner Ansicht vertragswidrig. Im Zweifelsfall sollten man sich von einem Experten beraten lassen – zu finden etwa unter www.iv-mieterschutz.de. Beim Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de gibt es viele weitere Tipps rund ums Thema Wohnen.

Andere Mieter nicht stören

Berücksichtigt werden müssen bei der Tierhaltung auch die Belange der anderen Hausbewohner – wenn etwa Frettchen aus einer Wohnung einen derart unerträglichen Gestank bis in den Hausflur verbreiten, dass sie andere Mieter stören. In solchen Fällen dürfte die Untersagung der Haltung rechtmäßig sein.

Keine gefährlichen Tiere

(djd). Das Halten von gefährlichen Tieren ist verboten. Dazu zählen nicht nur Gift- oder Würgeschlangen, sondern ebenso andere Wildtierarten wie Affen, Wildhunde, Wildkatzen, Bären, Echsen, Krokodile, giftige Skorpione und Spinnen. Weil aber auch Kampfhunde häufig nur mit behördlicher Genehmigung von Privatpersonen gehalten werden dürfen, gehören auch sie in die Kategorie der gefährlichen Tiere und ihre Haltung gilt daher in der Regel als vertragswidriger Gebrauch der Mietsache. Unter www.iv-mieterschutz.de gibt es weitere nützliche Informationen für Mieter.

Sharing is caring!

Das könnte Sie auch interessieren



Süße Träume – ohne Störung – Im Schlafzimmer auf ein gesundes Klima und eine niedrige Geräuschkulisse achten

Lärm lass nach –



Solar-Lüftung im Aufwind – Höhere staatliche Fördersätze für den Einstieg in die Nutzung der Sonnenenergie

In eigener Sache |

Veranstaltungen |

Viernheimer Nachrichten – Das News-Portal
Wir veröffentlichen
**Veranstaltungsberichte
Ankündigungen
Vereins-Termine
Reiseberichte
Treffen von Vereinen/Gruppen**
Senden Sie uns Ihre Berichte an:
redaktion@viernheimer-nachrichten.de

Anzeigen

**Bistro und mehr...
MAXIMUM**
Industriestraße 36, 68519 Viernheim
Telefon (0 62 04) 9 18 07 33
◇ Täglich wechselnde Gerichte
◇ Montag bis Freitag Mittagmenü ab 6,90 €
◇ Samstag und Sonntag durchgehend warme Küche
AKTIONEN*
Montag: Pasta-Abend, Nudelgerichte 4,50 €
Dienstag: Prosecco-Abend, je Glas 1,50 €
Mittwoch: Pizza-Abend, Pizza 4,50
Donnerstag: Ladies-Night, alle Cocktails zum halben Preis
Freitag: Fisch und me(e)hr, saisonbedingt jeden Freitag frischer Fisch
Sonntag: Familientag, jedes Kind bis 12 Jahre erhält nach dem Hauptgericht einen Becher Eis gratis*.
*Die Aktionsangebote gelten jeweils ab 17.30 Uhr (außer** – ganztägig). An Feiertagen oder bei Events entfallen unsere Aktionen.
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9.30 - 1.00 Uhr, Sa. 12.00 - 2.00 Uhr, So. 9.30 - 23.00 Uhr, Bei Events: Open End

**Haushaltsauflösungen / Umzüge
Andrea von Sack**
Kettelerstraße 1a
68519 Viernheim
Mobil 01 77-1 76 61 61
andrea-von-sack@web.de

Fahrschulen Schubert
Viernheim · Hüttenfeld
Öffnungszeiten: Hüttenfeld: Mi. 18 bis 20 Uhr
Viernheim: Mo., Di. und Do. 18 bis 20 Uhr
www.fahrschulen-schubert.de
Telefon (0 62 04) 9 11 26 14
Qualifizierte Ausbildung zu günstigen Preisen – der Weg lohnt sich!

Drehscheibe Bar Restaurant
Kettelerstraße 3 c · 68519 Viernheim
Telefon: (0 62 04) 9 29 42 33
Frühstück für die ganze Familie
Wechselnder Mittagstisch von Di. bis Fr.
Kaffee und Kuchen · Abendessen
Saisonale Gerichte

**Ambulante Alten- und Krankenpflege
Andrea von Sack**
Kettelerstraße 1 a · 68519 Viernheim
Telefon (0 62 04) 6 07 25 09 · Fax: (0 62 04) 9 14 53 81
Andrea von Sack Mobil (01 77) 1 76 61 61
Elena Filipp Mobil (01 77) 1 76 61 62

Die Gruppe Viernheimer Nachrichten auf Facebook



Cartoon – von Steffen Wagner



Infos über den Hobby-Cartoon- Zeichner Steffen Wagner

Die letzten 5 Nachrichten



Greenpeace sammelt
Unterschriften für
besseren Schutz des

Viernheimer-Lampertheimer Waldes

15. Mai 2015



FBW: Entspannung – nur
für Frauen: Frauen-

Verwöhnwochenende

15. Mai 2015

Brücke-Verein für gegenseitige Hilfe

15. Mai 2015



Viernheim: Positive Bilanz –
Geschwindigkeitskontrolle
in der Saarlandstraße

15. Mai 2015

Mannheim: Bombendrohung beim

GNTM-Finale in der SAP-Arena

15. Mai 2015

Die meistgelesenen Beiträge der letzten 7 Tage



BRAZZELTAG: Technik-Festival
am 9. und 10. Mai 2015 im
Technik MUSEUM SPEYER–

2-Tages-Tickets ab sofort erhältlich



Den Vatertag beim Deutsch-
Ungarischen Grillfest kräftig
gefeiert



Bildimpressionen vom
Vatertags-Schlachtfest des
MGV „Liederkranz“ 1888



Angelsportverein: Fischerfest
glänzt mit leckeren
Fischspezialitäten



AWO-Kitas in Viernheim
werden unbefristet bestreikt
– Angemessene Bezahlung
und bessere Arbeitsbedingungen
gefordert

Artikelsuche nach Datum

MAI 2015

M	D	M	D	F	S	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

« Apr