

Wohnen & Leben

Das Spezial im Oldenburger Land vom 29. August bis 26. September 2017

4. Ausgabe

NWZ

BEILAGE

Das wöchentliche Servicemagazin der Nordwest-Zeitung



Flammende Leidenschaft

Auszeit am Kachelofen und Kamin

PANORAMASEITE
Regionalen Experten über die
Schulter geschaut
Für einen guten Auftritt

AKTUELL
Hauptsache massiv
Alles richtig versichert
Geschützte Stellplätze

Diese Beilage
finden Sie auch
als Themenseite auf
[NWZonline.de/
wohnenundleben](http://NWZonline.de/wohnenundleben)

Das kann teuer werden

VERSICHERUNGEN So decken Mieter und Vermieter die größten Risiken ab

Schnell ist das Waschbecken beschädigt durch ein heruntergefallenes Parfümflakon, oder ein Brandloch auf dem Teppich entstanden. In solchen Fällen muss der Mieter den selbst angerichteten Schaden in der angemieteten Wohnung ersetzen. „Eine private Haftpflichtversicherung ist ein Muss für jeden Mieter“, erklärt Silvia Jörg vom Interessenverband Mieterschutz e.V. Sie leitet die Hamburger Geschäftsstelle.



In der Wohnung können sich im Laufe der Jahre erhebliche Werte ansammeln. Eine Hausratversicherung schützt die Gegenstände gegen Zerstörung oder Verlust. BILD: HDI VERSICHERUNG

Eine private Haftpflichtversicherung ist nach gängiger Ansicht unverzichtbar. Ein Klassiker für die private Haftpflicht sei etwa der Verlust des

Wohnungsschlüssels, sagt Jörg. „Das kann schnell richtig teuer werden, wenn es sich um eine zentrale Schließanlage handelt und diese auf-

grund des Verlustes komplett ausgetauscht werden muss“, warnt Jörg. Dieses spezielle Risiko lasse sich meist durch eine günstige Zusatzoption zur Haftpflichtversicherung versichern.

Partner in Versicherung aufnehmen

Gut zu wissen: Kinder sind in der Regel in der privaten Haftpflicht mitversichert. Wer als ehemaliger Single seinen Partner in seine Haftpflichtversicherung aufnehmen lassen möchte, „kann dies tun, wenn beide in einem gemeinsamen Haushalt leben“, heißt es bei der Nürnberger Versicherung. In diesem Fall gebe es nur eine Einschränkung. „Sind die Partner in einem Partnerarif versichert, sind gegenseitige Ansprüche ausgeschlossen“, teilt die Versicherung mit.

Anzeige

10 Jahre in Wardenburg

Oldenburger Str. 241 · Tel. 0 44 07 - 89 11 · www.wohnparadies-schloetelburg.de

Schlötelburg
Wohnparadies Wardenburg

Anzeige

Traumhafte Küchen
zum fairen Preis!

Schlötelburg
Wohnparadies Wardenburg

Das kreative Möbelhaus mit eigener Tischlerei



Massive Bambusküche

Wohnparadies Wardenburg · Oldenburger Str. 241 · Wardenburg
Telefon 04407 / 8911 · www.wohnparadies-schloetelburg.de



Tischlerei und Verkauf arbeiten hier Hand in Hand.

Moderne Massivholzküchen

Die Küche ist das Herzstück einer jeden Wohnung. Daher soll jede Küche auch etwas besonderes sein. Mit einer Massivholzküche vom Wohnparadies Schlötelburg in Wardenburg, wird jede Küche zum echten Unikat. Arbeitsplatten, Küchenfronten oder Türen aus Massivholz sind alleine schon durch ihre einzigartige Struktur und Farbe ein Hingucker. Massivholz ist ein richtiges Naturprodukt, sei es zum Beispiel aus Eiche, Buche, Ahorn oder aus Bambus. Bambus wird auch als „Holz des 21. Jahrhunderts“ bezeichnet und ist sogar härter als Eiche und gleichzeitig leicht

und elastisch. Nicht nur optisch macht Massivholz einiges her, auch noch andere Vorzüge sprechen für den Einsatz. So lässt es sich zum Beispiel sehr gut anfassen und hat eine antibakterielle Wirkung. Mit Massivholz holt man sich die Natur in die Küche. „Jeder bekommt von uns seine persönliche Küche. Geht nicht, das gibt es bei uns nicht!“, verspricht Horst Schlötelburg. Durch die eigene Tischlerei können viele zusätzliche Lösungen gefunden und seien sie noch so knifflig. Die Anlieferung und eine perfekte Montage gehören selbstverständlich mit zum Service.

nobilis

SIEMENS

**ROT
PUNKT
KÜCHEN**

Die Haftpflichtversicherung greift nur, wenn einem Dritten ein Schaden entstanden ist. Ist das eigene Mobiliar beschädigt oder die eigenen Haushaltsgegenstände, etwa durch Feuer, Sturm, Leitungswasser oder Vandalismus, sind die Schäden durch eine solche Police nicht abgedeckt. „Das eigene Hab und Gut kann lediglich durch eine Hausratversicherung geschützt werden“, erklärt Jörg. Die Deckung betreffe in der Regel sämtliche Einrichtungsgegenstände, Elektrogeräte und Gebrauchsgegenstände. „Selbst wenn ein Haushalt keine wertvolle Einrichtung hat, sollte ein Mieter über den Abschluss einer

Hausratversicherung nachdenken“, meint Jörg. Denn rechne man sämtliche in der Wohnung befindlichen Möbel und sonstigen Gegenstände zusammen, würden schnell ein paar tausend Euro zusammenkommen, die im Schadensfall für eine Neuausstattung aufzubringen wären.

Der Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) empfiehlt, im Falle eines durchschnittlichen Haushalts eine Police über circa 650 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche abzuschließen. Dies sei ein Richtwert, er könne im Einzelfall nach oben oder unten abweichen, teilt der GDV mit.

Vor Hagel und Sturm schützen

Dass sich das Klima zusehends verändert, hat sich herumgesprochen. Deshalb ist es für Immobilieneigentümer um so wichtiger, dass sie sich gegen Hagel, Sturm, berstende Wasserleitungen im Winter oder Feuer schützen. Dafür gibt es die Wohngebäudeversicherung. Nach Angaben des GDV haben jedoch nur rund 80 Prozent aller Immobilienbesitzer ihr Heim durch eine Wohngebäudeversicherung geschützt. Eine zusätzliche Absicherung gegen weitere Naturgewalten haben laut GDV sogar nur 30 Prozent der Wohneigentümer

abgeschlossen. Mit einer Elementarschadenversicherung wären zusätzlich all die Schäden abgedeckt, die durch Schneedruck, Hochwasser, Erdbeben oder auch Starkregen verursacht werden. Letztere Gefahr erscheint vielen Immobilienbesitzern oft übertrieben. Sie sehen sich nicht gefährdet, weil der nächste Fluss weit entfernt verläuft. Doch diese Einschätzung erweist sich häufig als Trugschluss. Oft ist es nämlich gar nicht der Fluss, der zur Überschwemmung führt, sondern der angestaute Starkregen, der aus dem Gulli kommt. Und das kann überall passieren.



O-TON

Jürgen Jesse

Abteilungsleiter Sach/Haftpflicht-Planung sowie Sach/Haftpflicht-Betrieb Privatkunden Öffentliche Versicherungen Oldenburg



Hauseigentümer fürchten Hagelschläge und ihre Folgen zu Recht.

BILD: NÜRNBERGER VERSICHERUNG/PANTHERMEDIA

„Ohne guten Versicherungsschutz kann aus einem Schadenfall an Haus oder Wohnung für Eigentümer und Mieter schnell ein finanzieller Alptraum werden. Wohngebäude- und Hausratversicherung bilden hier das notwendige Fundament. Persönliche Beratung durch Ansprechpartner vor Ort hilft dabei, Lücken zu vermeiden und sichert darüber hinaus auch im Schadenfall kompetente und schnelle Hilfe.“

WIR MACHEN KÜCHENTRÄUME WAHR!



Küchen Meyer GmbH
 GEORGMARIENHÜTTE
 Oeseder Feld 20
 49124 Georgsmarienhütte
 Telefon: 0 54 01 – 8 46-0

Küchen Meyer Nord GmbH & Co.KG
 OLDENBURG
 Werrastraße 5 (Direkt neben IKEA)
 26135 Oldenburg
 Telefon: 04 41 – 20 54 68-0

Küchen Meyer GmbH
 BRAMSCHE
 Hasestraße 2 (Nähe Rathaus)
 49565 Bramsche
 Telefon: 0 54 61 – 93 38-0

Küchen Meyer GmbH
 BIELEFELD
 Jöllenbecker Straße 320
 33613 Bielefeld
 Telefon: 05 21 – 9 70 53-0



Für Bauherren gibt es eine spezielle Haftpflichtversicherung zur Absicherung während der Bauphase.

BILD: HDI VERSICHERUNG

Risiken für Bauherren

In der Bauphase haben Bauherren ganz besondere Bedürfnisse. Es schadet nicht darüber nachzudenken, ob nicht mindestens einige der Risiken durch eine Versicherung abgedeckt werden sollten. Teuer kann es beispielsweise für Bauherren werden, wenn ein Unwetter Schäden am Bau verursacht oder Diebe bereits eingebaute Gebäudebestandteile entwenden oder Unbekannte mutwillig den noch nicht fertiggestellten Bau beschädigen. Solche vorhersehbaren Schäden sichert eine Bauleistungsversicherung ab. „Auch die Architekten- und Ingenieurleistungen, die Kosten von Garagen und Carports sowie der wichtigsten Außenanlagen sollten in die Versicherungssumme einbezogen werden“, rät Florian Becker vom Bauherren-Schutzbund.

Die Verbraucherschützer raten Bauherren zudem zu

einer speziellen Haftpflichtversicherung für Bauherren. Denn eine übliche Police deckt die Risiken eines privaten Bauherren meist nicht ab. Wer aber bereits gut haftpflichtversichert ist oder sich rechtzeitig darum bemüht, kann das Risiko auch im Privathaftpflichttarif absichern. „Von Fall zu Fall ist also zu prüfen, ob der rechtzeitige Wechsel des Privathaftpflichttarifs günstiger ist als der Abschluss der speziellen Bauherrenhaftpflichtversicherung“, sagt Geschäftsführer Becker.

Nicht zuletzt sollten Bauherren eine Versicherung für Bauhelfer abschließen, falls größere Teile des Baus in Eigenleistung erstellt werden. „Zunächst ist jedoch die Bauberufsgenossen-

schaft anzusprechen“, erklärt Becker. „Für private Bauherren gelten Melde- und Anzeigepflichten, die die Genossenschaft erläutert.“

Ein Bauherr geht bereits mit dem Kauf seines Grundstücks einige Pflichten ein. So

ist er beispielsweise dafür verantwortlich, dass die Baustelle ausreichend abgesichert ist und Unfälle vermieden werden.

Einfache Warnschilder wie „Eltern haften für ihre Kinder“ reichen nicht aus, die Sache ist komplizierter. Eine Bauherren-

Haftpflichtversicherung bietet Schutz bei Schadenersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben an den Bauherren gestellt werden.



Der Versicherungsschutz des Eigentums kann vor bösen Überraschungen vorbeugen.

BILD: PIXABAY

tillemsgn

IMMOBILIEN & FINANZIERUNGEN

P. Buscher

Inh. Petra Schneider

KOSTENFREI FÜR
VERKÄUFER!

Wir suchen dringend durch starken Abverkauf für verbliebene Kunden Immobilien aller Art, aller Preise und in allen Lagen.

www.immobilien-buscher.de



Tel. 0 42 21-28 01 49
Fax 0 42 21-12 17 45
Mobil 0 1 71-49 35 3 01
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst

Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen

Bautrends zum Anfassen: sonntags 14 bis 17 Uhr

Lebensfreude ist bei uns zu Hause!



...über
35
Jahre!

TM TÖNJS & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH
Industriestr. 34
26219 Bösel
Tel.: 0 44 94 1358
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Fordern Sie jetzt kostenlos unseren Hauskatalog an!

Edelstahl- und Metallbau

S A S T E C

Edelstahl nach Maß

Terrassenüberdachungen nach Maß



SASTEC - Edelstahl nach Maß

Am Kuhlberg 5a · 26203 Wardenburg / Tungen
Telefon: 04407 718 457 · E-Mail: info@sastec.info

www.sastec.info

Exklusive Wintergärten

auf Wunsch inklusive Beleuchtung,
Belüftung und Sonnenschutz



**STERN
WINTERGARTEN**

F. Schulte GmbH

Zertifiziert nach DIN EN 1090-2
für Stahl und Aluminium

26209 Hatten-Munderloh · Heidhuser Weg 5 · Telefon 0 44 82/98 04-0
www.stern-wintergarten.de · Mail: info@stern-wintergarten.de