

# MUSTER: Übernahmeprotokoll

**Haus / Wohnung:** .....  
(Ort, Straße, Hausnummer, Lage im Haus, ggf. Wohnungsnummer)

**Vermieter:** .....

**Mieter:** .....

**Nachmieter:** .....

**Vormieter:** .....

**Haus / Wohnung mit:**

___ Zimmer	___ Diele / Flur	___ Abstellraum
___ Bad / Dusche mit WC	___ Balkon(e)	___ Kellerraum Nr. ___
___ WC innen / außen	___ Terrasse	___ Dachbodenanteil
___ Küche / Kochnische	___ Speisekammer	___ Gartenanteil
___ Garage		

**Ausstattung:**

Gasetagenheizung	Öl / Zentralheizung	mit / ohne zentraler Warmwasserversorgung
Fernheizung	Kabelanschluß	Gemeinschaftsantenne
Fahrstuhl	Gegensprechanlage	Gemeinschafts-Waschmaschine
Trockenkeller / -boden	Fahrradkeller	Sonstiges _____

**Einrichtungsgegenstände:**

**Küche:**

Elektro- / Gas-Warmwasserbereiter, Heizkessel / Heiztherme, Gas / ohne Ofen / Nachtspeicherofen, Spülstein / Nirosta Einfach- / Doppelspüle mit Unterschrank, Gas / Eltherd, Einbauküche, Holz- / Kunststoff- / Doppelfenster / einfach / iso-verglast, Terrazzo / Fliesen / Dielung / PVCFußboden, Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Bad:**

Elektro- / Gas-Warmwasserbereiter, Heiztherme, Gas / ohne Ofen / Elt-Konvektor / Heizstrahler, freistehende / Einbau-Wanne / Duschwanne / Toilette / Bidet / Waschbecken / Spiegel / Ablage / Handtuchhalter / Papierhalter, Holz- / Kunststoff-Fenster / einfach- / iso-verglast, Wände voll / teilverflies, Terrazzo / Fliesen / PVC-Fußboden, Sonstiges: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Wohnzimmer: \_\_\_\_\_

Schlafzimmer: \_\_\_\_\_

Kinderzimmer: \_\_\_\_\_

Weiterer Raum: \_\_\_\_\_

Weiterer Raum: \_\_\_\_\_

**Renovierung / Wartung / Ablesung**

Die Wohnung wurde renoviert / unrenoviert übergeben.

Die Wohnung ist bei Auszug renoviert / unrenoviert / mit üblichen Schönheitsreparaturen zu übergeben.

Die Thermen- / Heizkesselwartung wurde am \_\_\_\_\_ durchgeführt / muß durchgeführt / belegt werden. Heizkostenverteiler sollen abgelesen werden ja nein.

An der Mietsache sind vom Mieter (M), Vermieter (V) folgende Schönheitsreparaturen / Beschädigungen durchzuführen / zu beseitigen:

<b>1. Küche</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V	<b>5. Kinderzimmer</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V
Decke						Decke					
Wände						Wände					
Fenster						Fenster					
Türen						Türen					
Heizkörper						Heizkörper					
Fußeisten						Fußeisten					
Fußboden						Fußboden					
<b>2. Bad/Dusche</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V	<b>6. Flur</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V
Decke						Decke					
Wände						Wände					
Fenster						Fenster					
Türen						Türen					
Heizkörper						Heizkörper					
Fußeisten						Fußeisten					
Fußboden						Fußboden					
<b>3. Wohnzimmer</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V	<b>7. Weiterer Raum</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V
Decke						Decke					
Wände						Wände					
Fenster						Fenster					
Türen						Türen					
Heizkörper						Heizkörper					
Fußeisten						Fußeisten					
Fußboden						Fußboden					
<b>4. Schlafzimmer</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V	<b>8. Weiterer Raum</b>		Schlüssel (ja) (nein)		M	V
Decke						Decke					
Wände						Wände					
Fenster						Fenster					
Türen						Türen					
Heizkörper						Heizkörper					
Fußeisten						Fußeisten					
Fußboden						Fußboden					

**Sonstiges:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Schlüsselübergabe:**

\_\_\_ Haustür \_\_\_ Wohnungstür \_\_\_ Briefkasten \_\_\_ Boden \_\_\_ Vorkeller \_\_\_ Aufzug \_\_\_ Garage  
 \_\_\_ Sonstige

**Zählerstände:** Gas \_\_\_\_\_ Warmwasser \_\_\_\_\_ Kaltwasser \_\_\_\_\_

Neue Anschrift: \_\_\_\_\_

Kontoverbindung: \_\_\_\_\_

Mit dem Inhalt des Protokolls erkläre(n) ich / wir mich / uns einverstanden.

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
 Vermieter                                      Mieter                                      Nachmieter                                      Vormieter