



Ihre Experten im Mietrecht!



MUSTER: Teilzustimmung zum Mieterhöhungsverlangen

Martin Mieter
Mieterstr.10
12345 Mieterburg

Mieterburg,

Vera Vermieter
Vermieterstr.1
23456 Vermieterhausen Mieterburg, Januar 2007

Unser Mietverhältnis Mieterstr.10 in 12345 Mieterburg Mieter-Nr.: 007 – Mieterhöhung

Sehr geehrte Frau Vermieter,

ich nehme Bezug auf die von Ihnen gewünschte Mieterhöhung vom **Datum des Erhöhungsschreibens** und stimme einer Erhöhung der Nettomiete nur teilweise, nämlich bis zu einem Betrag von **Erhöhungsbetrag** ab dem **Datum des Erhöhungseintritts** zu. Eine darüber hinausgehende Mieterhöhung ist nicht gerechtfertigt, weil

Beispiele:

- weil die Wohnung nach dem Mietspiegel nicht in eine gute Wohnlage einzuordnen ist.
- die Anzahl der Ausstattungsmerkmale unzutreffend ist.
- die Ausstattungsmerkmale nicht dem üblichen Standard entsprechen.
- der niedrigste Mietpreis der genannten drei Vergleichswohnungen dem Erhöhungsverlangen zu Grunde zu legen ist.

–

Mit freundlichen Grüßen

Martin Mieter

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenfrei.**

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de