



Ihre Experten im Mietrecht!



MUSTER: Aufforderung zur Mängelbeseitigung

Martin Mieter
Mieterstr. 10
12345 Mieterburg

Mieterburg, den.....

Vera Vermieter
Vermieterstr. 10
12345 Vermieterburg

**Mietverhältnis mit Martin Mieter, Mieterstr. 10, 12345 Mieterburg
Ggf.. Wohnungs- oder Mieter-Nr.**

Sehr geehrte Frau Vermieter,

hiermit zeige ich an, dass sich in der von mir angemieteten Wohnung folgende Mängel befinden:

*(Alle Mängel detailliert auflisten
z.B. an der Außenwand des Schlafzimmers sind
Durchfeuchtungen in einer Größe von 120 x 30 cm aufgetreten).*

Ich bitte darum, dass die oben genannten Mängel umgehend, jedoch bis spätestens zum

(festes Datum 4 Wochen)

beseitigt werden.

Das mir zustehende Mietminderungsrecht gemäß § 536 Abs. 1 BGB behalte ich mir vor. Rein vorsorglich erkläre ich, dass die bereits gezahlte Miete für den Monat*(aktuellen Monat eintragen)* sowie künftige Mietzahlungen unter dem Vorbehalt der Rückforderung geleistet werden.

Termine zur Mängelbeseitigung können Sie gerne mit mir telefonisch vereinbaren. Sie erreichen mich tagsüber unter der Rufnummer*(Telefonnummer eintragen)*.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenlos.**

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de