



Ihre Experten im Mietrecht!



## MUSTER: Kündigung des Mieters nach Mieterhöhung

Martin Mieter (*alle Mieter aufführen*)  
Mieterstr. 10  
12345 Mieterburg

Mieterburg, den .....

Vera Vermieter (*alle Vermieter aufführen*)  
Vermieterstr. 10  
12345 Vermieterburg

**Mietverhältnis mit Martin Mieter, Mieterstr. 10, 12345 Mieterburg  
Ggf. Wohnungs- oder Mieter-Nr.**

Sehr geehrte Frau Vermieter,

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung gemäß Mietvertrag vom .....(*Datum eintragen*) zum nächst möglichen Termin, das ist der .....(*letzten Tag der Kündigungsfrist einsetzen*).

Gemäß § 561 BGB habe ich das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Mietvertrages.

a) Sie hatten mit Schreiben vom .....(*Datum eintragen*) die Zustimmung zur Erhöhung des Mietzinses auf die ortsübliche Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB verlangt.

**oder**

b) Sie hatten aufgrund baulicher Veränderungen gemäß § 559 BGB eine Mieterhöhung verlangt.

Deshalb mache ich hiermit von meinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch.

Mit freundlichen Grüßen

**(Unterschrift aller Mieter)**

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!  
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenlos.**

### HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg  
Telefon: 040 - 690 74 73  
Telefax: 040 - 690 36 63  
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

### FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt  
Telefon: 069 - 460 94 96 30  
Telefax: 069 - 59 06 71  
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

### DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 - 935 89 0  
Telefax: 0211 - 935 89 1  
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

### HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover  
Telefon: 0511 - 62 62 93 62  
Telefax: 0511 - 62 62 93 63  
Email: hannover@iv-mieterschutz.de