



Ihre Experten im Mietrecht!



MUSTER: Kündigung des Mieters nach Mieterhöhung

Martin Mieter (*alle Mieter aufführen*)
Mieterstr. 10
12345 Mieterburg

Mieterburg, den

Vera Vermieter (*alle Vermieter aufführen*)
Vermieterstr. 10
12345 Vermieterburg

**Mietverhältnis mit Martin Mieter, Mieterstr. 10, 12345 Mieterburg
Ggf. Wohnungs- oder Mieter-Nr.**

Sehr geehrte Frau Vermieter,

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung gemäß Mietvertrag vom(*Datum eintragen*) zum nächst möglichen Termin, das ist der(*letzten Tag der Kündigungsfrist einsetzen*).

Gemäß § 561 BGB habe ich das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Mietvertrages.

a) Sie hatten mit Schreiben vom(*Datum eintragen*) die Zustimmung zur Erhöhung des Mietzinses auf die ortsübliche Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB verlangt.

oder

b) Sie hatten aufgrund baulicher Veränderungen gemäß § 559 BGB eine Mieterhöhung verlangt.

Deshalb mache ich hiermit von meinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift aller Mieter)

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenlos.**

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de