

TIPPS & INFOS

Was ist eine Staffelmiete?

Bei einer Staffelmiete werden schon beim Abschluss des Mietvertrags mehrere zukünftige Mieterhöhungen vereinbart. Dabei müssen der Betrag und das Datum der jeweiligen Erhöhung angegeben werden, zwischen jedem Anstieg der Miete müssen mindestens zwölf Monate liegen. Ob man sich auf eine Staffelmiete einlässt, will gut überlegt sein, weil sie meist den Mieter benachteiligt: Die Miete kann so nämlich öfter und auch deutlich über den Mietspiegel erhöht werden. Im Zweifel sollte man vorher Rat einholen, beispielsweise beim Interessenverband Mieterschutz e. V.

Keramische Fliesen

Bodenbeläge aus keramischen Fliesen sind optisch ansprechend und zudem, ideal für die barrierefreie Wohnraumgestaltung. So können diese über mehrere Räume hinweg ohne Schwellen verlegt werden, zum Beispiel vom Wohnzimmer bis auf die Terrasse. Rutschhemmende Oberflächen sorgen überall dort für Stand- und Trittsicherheit, wo es öfter mal feucht oder nass wird - etwa in der begehbaren Dusche, vor der Wanne, auf der Terrasse oder im Eingangsbereich.

WOHNTRÄUME

Mediterranes Ambiente in der „Parkstadt am Riedberg“

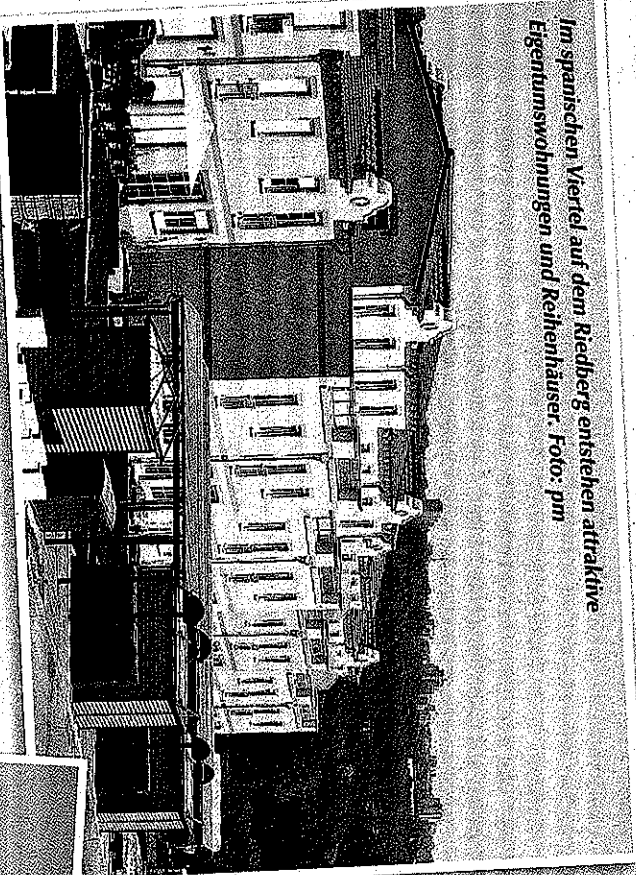
Frankfurt (pm). Die

„Parkstadt am Riedberg“ ist ein besonderes Neubaugebiet im neuen Stadtteil Frankfurt-Riedberg. Wohnen im mediterranen Stil ist hier Programm.

Das Konzept „Wohnen in Europa“ mit dem man ein französisches, italienisches und ein spanisches Viertel realisiert hat, ist ein echter Erfolg. Häuser mit architektonischen Stilelementen aus den jeweiligen Regionen bestimmen das Straßenbild. Das Gefühl von Urlaub kommt auf, wenn man durch die Straßen der Parkstadt geht. Seit 2007 ist die Baugesellschaft Gut Lewitz, ein Unterteilnehmer der Paul Schockemöhle Gruppe, für das ehrgeizige Projekt Parkstadt verantwortlich und hat hier für viele Familien individuelle Wohnräume realisiert.

Eigentumswohnungen „La Rioja“

Im aktuellen spanischen Viertel entstehen derzeit 15 Eigentumswohnungen des Haustyps „La Rioja“. Das Konzept der Baugesellschaft Gut Lewitz, in der Bauweise eines Reihenhauses Wohnungen zu planen,

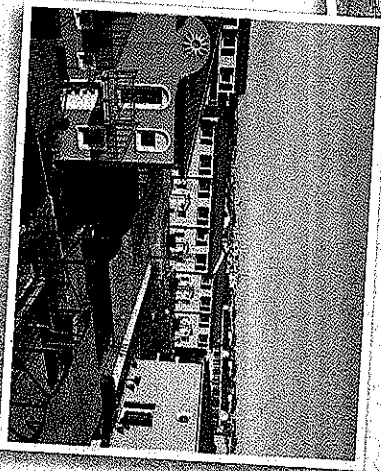


In spanischen Viertel auf dem Riedberg entstehen attraktive Eigentumswohnungen und Reihenhäuser. Foto: pm

traf genau die Wünsche der Kunden und erfreute sich einer großen Nachfrage. Von 15 Wohnungen sind aktuell nur noch zwei Drei-Zimmer-Maisonettewohnungen verfügbar. Auf Grund der starken Resonanz hat man sich jetzt dazu entschlossen, auf dem letzten Baufeld 5.2. ebenfalls Eigentumswohnungen im Haustyp „La Rioja“ zu errichten. In den vier Häusern wird es dann vier große Erdgeschosswohnungen und acht weitere Drei-Zimmer-Maisonetten geben. Jede Wohnung erhält einen eigenen PKW-Stellplatz

inkl. Car-Port. Die Erdgeschosswohnungen haben jeweils eigene Gärten, während die Ober- und Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Balkonen bzw. Dachterrassen ausgestattet werden. Reihenhäuser „Andalucia“

„Andalucia“ heißt der neueste Reihenhauustyp, der im letzten verfügbaren Baufeld errichtet wird. Alle Reihenhäuser dieses Typs werden auf



real geteiltten Eigentumsgrundstücken errichtet. Das Besondere bei diesem Haustyp ist die Möglichkeit, aus bis zu fünf unterschiedlichen Einrichtungsvarianten zu wählen, sodass die Häuser passend zur individuellen Lebenssituation der Käufer erstellt werden können. Wer ein Haus kaufen möchte, sollte sich beeilen, denn die ersten Kunden-Reservierungen liegen bereits vor und weitere Immobilien wird es in der Parkstadt am Riedberg nicht geben. Das Infocenter (Kälbacher Höhe 8, Ecke Prozessionsweg) ist dienstags bis sonntags von 13 bis 18 Uhr geöffnet.

**Mehr Infos unter:**  
www.parkstadt-riedberg.de  
oder Telefon 069/95 11 98-15