



Ihre Experten im Mietrecht!



MUSTER: ausführliches Übernahmeprotokoll

Haus / Wohnung:
(Ort, Straße, Hausnummer, Lage im Haus, ggf. Wohnungsnummer)

Vermieter:

Mieter:

Nachmieter:

Vormieter:

Haus / Wohnung mit:

- | | | |
|-------------------------|------------------|------------------------|
| ___ Zimmer | ___ Diele / Flur | ___ Abstellraum |
| ___ Bad / Dusche mit WC | ___ Balkon(e) | ___ Kellerraum Nr. ___ |
| ___ WC innen / außen | ___ Terrasse | ___ Dachboden Nr. ___ |
| ___ Küche / Kochnische | ___ Speisekammer | ___ Gartenanteil |
| ___ Garage | | |

Ausstattung:

- | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung | <input type="checkbox"/> Öl / Zentralheizung | <input type="checkbox"/> mit / ohne zentraler Warmwasserversorgung |
| <input type="checkbox"/> Fernheizung | <input type="checkbox"/> Kabelanschluss | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |
| <input type="checkbox"/> Fahrstuhl | <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage | <input type="checkbox"/> Gemeinschafts-Waschmaschine |
| <input type="checkbox"/> Trockenraum | <input type="checkbox"/> Fahrradkeller | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |

Einrichtungsgegenstände:

01. Küche:

- Elektro- / Gas-Warmwasserbereiter, Heizkessel / Heiztherme, Gas / ohne Ofen / Nachtspeicherofen, Spülstein / Nirosta Einfach- / Doppelspüle mit Unterschrank, Gas / E-Herd, Einbauküche,
 Holz- / Kunststoff- / Doppelfenster / einfach / iso-verglast, Terrazzo / Fliesen / Dielung / PVC-Fußboden,
 Sonstiges: _____

02.Bad:

- Elektro- / Gas-Warmwasserbereiter, Heiztherme, Gas / ohne Ofen / E-Konvektor / Heizstrahler,
 freistehende / Einbau-Wanne / Duschwanne / Toilette / Bidet / Waschbecken / Spiegel / Ablage / Handtuchhalter
 / Papierhalter, Holz- / Kunststoff-Fenster / einfach- / iso-verglast, Wände voll / teilverflies,
 Terrazzo / Fliesen / PVC-Fußboden, Sonstiges: _____

Zutreffendes ankreuzen - Unzutreffendes streichen - ggf. ausfüllen (Mängel: z.B. Fehler an Elektroanlagen, Kratzer am Türrahmen etc.)

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de

03. Flur: _____
04. Wohnzimmer: _____
05. Schlafzimmer: _____
06. Kinderzimmer: _____
07. Weiterer Raum: _____
08. Weiterer Raum: _____

Renovierung / Wartung / Ablesung

Die Wohnung wurde renoviert / unrenoviert übergeben.

Die Wohnung ist bei Auszug renoviert / unrenoviert / mit üblichen Schönheitsreparaturen zu übergeben.

Die Thermen- / Heizkesselwartung wurde am _____ durchgeführt / muss durchgeführt / belegt werden. Heizkostenverteiler sollen abgelesen werden ja nein.

An der Mietsache sind vom Mieter (M), Vermieter (V) folgende Schönheitsreparaturen / Beschädigungen durchzuführen / zu beseitigen:

1. Küche	Schlüssel (ja) (nein)	M	V	5. Kinderzimmer	Schlüssel (ja) (nein)	M	V
Decke				Decke			
Wände				Wände			
Fenster				Fenster			
Türen				Türen			
Heizkörper				Heizkörper			
Fußleisten				Fußleisten			
Fußboden				Fußboden			
2. Bad/Dusche		M	V	6. Flur	Schlüssel (ja) (nein)	M	V
Decke				Decke			
Wände				Wände			
Fenster				Fenster			
Türen				Türen			
Heizkörper				Heizkörper			
Fußleisten				Fußleisten			
Fußboden				Fußboden			
3. Wohnzimmer	Schlüssel (ja) (nein)	M	V	7. Weiterer Raum	Schlüssel (ja) (nein)	M	V
Decke				Decke			
Wände				Wände			
Fenster				Fenster			
Türen				Türen			
Heizkörper				Heizkörper			
Fußleisten				Fußleisten			
Fußboden				Fußboden			
4. Schlafzimmer	Schlüssel (ja) (nein)	M	V	8. Weiterer Raum	Schlüssel (ja) (nein)	M	V
Decke				Decke			
Wände				Wände			
Fenster				Fenster			
Türen				Türen			
Heizkörper				Heizkörper			
Fußleisten				Fußleisten			
Fußboden				Fußboden			

Zutreffendes ankreuzen - Unzutreffendes streichen - ggf. ausfüllen (Mängel: z.B. Fehler an Elektroanlagen, Kratzer am Türrahmen etc.)

Sonstiges:

<p>HAMBURG Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg Telefon: 040 - 690 74 73 Telefax: 040 - 690 36 63 Email: hamburg@iv-mieterschutz.de</p>	<p>FRANKFURT Herderstr. 17, 60316 Frankfurt Telefon: 069 - 460 94 96 30 Telefax: 069 - 59 06 71 Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de</p>	<p>DÜSSELDORF Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf Telefon: 0211 - 935 89 0 Telefax: 0211 - 935 89 1 Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de</p>	<p>HANNOVER Lister Meile 50, 30161 Hannover Telefon: 0511 - 62 62 93 62 Telefax: 0511 - 62 62 93 63 Email: hannover@iv-mieterschutz.de</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Schlüsselübergabe:

Haustür Wohnungstür Briefkasten Boden Vorkeller Aufzug Garage
 Sonstige

Zählerstände: Gas _____ Warmwasser _____ Kaltwasser _____

Neue Anschrift: _____

Kontoverbindung: _____

Mit dem Inhalt des Protokolls erkläre(n) ich / wir mich / uns einverstanden.

(Ort, Datum)

(Vermieter)

(Mieter)

(Nachmieter)

(Vormieter)

Zutreffendes ankreuzen - Unzutreffendes streichen - ggf. ausfüllen (Mängel: z.B. Fehler an Elektroanlagen, Kratzer am Türrahmen etc.)

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de